Skal du flytte fra Odensegade 38?

Trin-for-trin-guide til overdragelse og fraflytning.

1

Giv bestyrelsen besked

Meddel, at du ønsker at fraflytte og overdrage din andel, og oplys ønsket overtagelsesdato.

2

Afklar hvem der har fortrinsret

Fortrinsrækkefølgen og foreningens ventelister skal afklares efter vedtægterne.

3

Opgør forbedringer

Lav en oversigt over forbedringer, inventar og eventuelt løsøre.

4

Få prisen godkendt

Bestyrelsen skal godkende den samlede overdragelsespris. Boligens vedligeholdelsesstand kan påvirke prisen.

5

Få køber godkendt

Den nye andelshaver skal godkendes af bestyrelsen.

6

Laros håndterer den formelle overdragelse

Når køber er fundet og godkendt, håndterer Laros A/S den formelle administration af overdragelsen.

Laros står for den formelle overdragelse.
Laros A/S sørger bl.a. for, at de nødvendige dokumenter og papirer bliver udarbejdet og håndteret korrekt, samt at købesum og endelig afregning håndteres som en del af overdragelsen.

Administrationshonoraret er **ca. 10.000 kr.** Efter foreningens sædvanlige praksis deles udgiften mellem **sælger og køber**.

Laros A/S - Ejendomsadministrator, Foreninger
Paludan-Müllers Vej 84, st. th., 8200 Aarhus N
Tlf. 87 30 97 40 - www.laros.dk

7

Underskriv og køber betaler

Overdragelsesaftalen underskrives som led i den formelle overdragelse. Køber indbetaler overdragelsessummen til foreningen - ikke direkte til sælger.

Frist: senest 2 uger før overtagelsesdagen.

8

Aflever boligen

Ryd boligen, aflever nøgler og dokumentér gerne boligens stand med daterede billeder.

Vedtægterne indeholder ikke et generelt krav om nymaling eller nyistandsættelse. Vedligeholdelsespligten efter § 9 gælder dog.

9

Gennemgang efter overtagelsen

Køber og bestyrelsen gennemgår snarest muligt boligen for eventuelle mangler.

Ved uenighed om et tilbageholdt mangelbeløb frigives beløbet, når det ved forlig eller dom er fastslået, hvem det tilkommer.

10

Endelig afregning

Kontrollér afregningen og eventuelle fradrag eller tilbageholdelser.

Frist: afregning senest 3 uger efter overtagelsesdagen, når foreningen har modtaget købers betaling.

Praktisk guide baseret på foreningens vedtægter samt den oplyste praksis for Laros' administration og fordeling af administrationshonoraret.